

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание проходной весовой

Назначение: 22900 - Здание специализированное иного назначения

Инвентарный
номер: 200/С-1004/01

Адрес: 210038, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск,
ул. Петруся Бровки, 8/3

Составлен по
состоянию на: 25.07.2017

Составил 29.05.2018
(дата)

(подпись)

Е.Ю. Романенко
(инициалы, фамилия)

Проверил 29.05.2018
(дата)

(подпись)

Ж.А.
Никифоровская
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 29.05.2018
(дата)



Н.С. Цыганкова
(инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	240100000003000304 (5.3923)
2. Литер	
3. Количество надземных этажей, шт.	A2/к
4. Количество подземных этажей, шт.	2
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	0
6. Год реконструкции	1980
7. Физический износ, %	-
8. Объем здания, куб.м	29
9. Наружная площадь, кв.м.	604
10. Общая площадь здания, кв.м	86
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	130.7
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	93.7
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	0
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.04.18	2291.64	Справка Государственное предприятие «Витебскоблсельстрой» от 24.04.2018 № 13-18/983

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общественных зданиях специального назначения	Жилые помещения в общественных зданиях	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общеджития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	апр.	скад.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	39.5	54.2	93.7
Общая площадь, кв. м	52.3	78.4	130.7

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Дерево, Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево, Панели железобетонные
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон, Линолеум, Доска Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Дерево, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Система видеонаблюдения, Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Нет

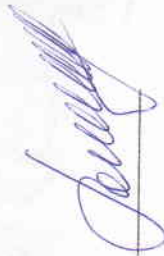
4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро- снабжение	Газо- снабжение	Иные	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А2/к	Здание проходной весовой	1980	29	86	604	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Проезжая часть	1981	40			Проезжая часть: Площадь: 13297,1 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон, Бетон. Бордюр: Материал: Железобетон. Длина: 269,03 м. Участок 1: Площадь: 1898,2 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Участок 2: Площадь: 7601,9 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Участок 3: Площадь: 182,1 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Участок 4: Площадь: 92,2 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Участок 5: Площадь: 827,9 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон. Участок 6: Площадь: 372,9 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон. Участок 7: Площадь: 1661,9 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон. Участок 8: Площадь: 608,4 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон.															
б	Пешеходная часть	1981	40			Пешеходная часть: Площадь: 478,5 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон, Асфальтобетон, Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 94,90 м. Участок 1: Площадь: 246,5 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Участок 2: Площадь: 86,7 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Участок 3: Площадь: 74,5 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон. Участок 4: Площадь: 62,5 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон. Участок 5: Площадь: 8,2 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон.															
в	Ограждение	1981	40			Ограждение: Вид ограждения: Нет. участок 1: Заполнение пролета: Плита бетонная. Столб ограждения: Бетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2,20 м. Длина: 40,10 м. участок 2: Заполнение пролета: Плита бетонная. Столб ограждения: Бетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2,30 м. Длина: 406,80 м. участок 3: Заполнение пролета: Плита бетонная. Столб ограждения: Бетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2,30 м. Длина: 46,20 м.															
г	Подпорная стена	1981	40			Подпорная стена: Материал: Бетон. Ширина: 0,50 м. Высота: 1,30 м. Длина: 38,90 м.															
д	Ограждение	1981	40			Ограждение: Заполнение пролета: Дерево. Столб ограждения: Дерево. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 1,00 м. Длина: 37,90 м.															
е	Контейнерная площадка	1981	40			Контейнерная площадка: Площадь: 9,0 кв.м. Материал покрытия (основания): Железобетон. Ограждение: Заполнение пролета: Кирпич силикатный. Столб ограждения: Кирпич силикатный. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1,50 м. Длина: 9,01 м.															
ж	Эстакада	1980	40			Эстакада: Материал: Бетон. Площадь: 50,2 кв.м. Длина эстакады: 13,20 м. Высота: 1,50 м.															
и	Ограждение	1981	40			Ограждение: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Решетчатое. Высота: 0,50 м. Длина: 139,90 м.															
к	Ограждение	1981	40			Ограждение: Заполнение пролета: Металлический профиль. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2,00 м. Длина: 6,70 м.															
л	Ворота	1981	40			Ворота: Материал: Металлопластик. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 5,40 м. Тип привода: Ручной. Высота: 2,00 м.															
м	Ворота	1981	40			Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 7,20 м. Тип привода: Ручной. Высота: 2,00 м.															
н	Ворота	1981	40			Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4,21 м. Тип привода: Ручной. Высота: 2,00 м.															
п	Ворота	1981	40			Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4,96 м. Тип привода: Ручной. Высота: 2,00 м.															
р	Ворота	1981	40			Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4,96 м. Тип привода: Ручной. Высота: 2,00 м.															
с	Ворота	1981	40			Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 6,88 м. Тип привода: Ручной. Высота: 2,00 м.															
т	Ворота	1981	40			Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 6,88 м. Тип привода: Ручной. Высота: 2,00 м.															

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь, а в отношении потребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

Подпись исполнителя



*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Применение: Инвентаризация сооружений благоустройства проводилась по состоянию на 28.07.2017 г. Сооружения благоустройства являются общим благоустройством территории.

Количество страниц технического паспорта : 6

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Позажные планы на 2 л.; 3. План сооружения на 1 л.; 4. Фотоприложение на 1 л.

Примечание: Инвентаризация сооружений благоустройства проводилась по состоянию на 28.07.2017 г. Сооружения благоустройства являются общим благоустройством территории.

Количество страниц технического паспорта : 6

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Позагальные планы на 2 л.; 3. План сооружения на 1 л.; 4. Фотоприложение на 1 л.

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»**

РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 3996

Дана настоящая, что по заявлению № 26534 от 13.06.2017
Капитальному строению (здание проходной-весовой) на земельном
участке с кадастровым номером 240100000003000304
расположенному: Витебская обл., г. Витебск, ул. Петруся Бровки
присвоен адрес: 210038, Республика Беларусь, Витебская обл.,
г. Витебск, ул. Петруся Бровки, 8/3.

Справка составлена

03.08.2017

Составил:



Гречишникова Т.В.